



## COMUNE DI SASSARI

*Il Consigliere Comunale dr. Daniele Deiana*

*Membro della Consulta dello Sport*

# MOZIONE

INCREMENTO VERDE PUBBLICO ZONA VIA LUNA E SOLE

Al Sig. Sindaco del Comune di Sassari

Al Sig. Presidente del Consiglio Comunale di Sassari

Ai Sig.ri/e Consiglieri/e del Consiglio Comunale di Sassari

### PREMESSO che

- in data 20 luglio c.a. questo consiglio ha votato favorevolmente per un progetto presentato dalla MASPA srl, per la realizzazione di un complesso immobiliare di 33000 m<sup>3</sup> nel quartiere di Luna e Sole, chiarendo fin d'ora, che lo stesso progetto rispettava esattamente le norme definite dal progetto norma inserito nel PUC dalla precedente amministrazione, e che votandolo non favorevolmente si rischiava una vertenza legale che avrebbe potuto creare indigeni danni alle casse comunali,
- la realizzazione di tale complesso, oltre alla sostituzione di uno dei pochi spazi verdi che poteva essere messo a disposizione del quartiere, porterà un incremento del traffico veicolare, producendo di fatto un alzamento delle polveri sottili in una zona altamente frequentata da bambini vista la presenza di molteplici scuole,
- Il quartiere di Luna e Sole, vista l'alta densità di popolazione e di palazzine, necessita di altri spazi verdi ad uso pubblico, come: parchi, aree attrezzate per i bambini e luoghi di svago inclusivi,

### CONSTATATO che

- nella via luna e sole è presente un parco pubblico confinante con un appezzamento di terreno privato di circa 2500 m<sup>2</sup> (sez A foglio 108 particella 1267), che lo stesso terreno è lasciato all'incuria, non è recintato ed ha una destinazione d'uso S3
- se verrà realizzato il complesso immobiliare presntetato della maspa srl, la stessa dovrà concedere al Comune di Sassari è previsto uno spazio di 5000 m<sup>2</sup> che avrà la destinazione urbanistica S3
- I residenti dello stesso quartiere da tempo chiedono più spazi pubblici a disposizione degli stessi e che tramite manifestazioni e incontri pubblici lamentano la mancanza di spazi adeguati e sono contrariati sulla nascita dell'ennesima struttura commerciale e



## COMUNE DI SASSARI

*Il Consigliere Comunale dr. Daniele Deiana*

*Membro della Consulta dello Sport*

residenziale nella zona,

**Per tutto ciò fin qua premesso e constatato si chiede a questo Consiglio**

- **di trovare i fondi per espropriare il terreno abbandonato adiacente al parco di Luna e Sole( rif. catastale sez A foglio 108 particella 1267 ), e di realizzare o far realizzare tramite sinergie pubblico privato un parco cittadino o il proseguimento di quello adiacente**
- **vista l'approvazione del progetto presentato dalla maspa srl , si avvii un procedimento di manifestazione d'interesse pubblica per la presentazione di progetti che riguardino l'utilizzo dei 5000 m<sup>2</sup> di area s3 che rimarranno a disposizione del Comune di Sassari.**

Sassari 29.07.2023

Il Consigliere Comunale

Dr.Daniele Deiana